

Algemene voorwaarden van het Beste Energielabel Loker

Artikel 1

Algemeen

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen het Beste Energielabel Loker en de opdrachtgever tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. De door het Beste Energielabel Loker, hierna te noemen 'BEL', genoemde prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders is aangegeven. De genoemde prijzen op de site www.energielabelvoorwoningen.nl zijn inclusief BTW.
3. Het BEL kan niet gehouden worden om de opdracht uit te voeren voordat deze door de opdrachtgever voor akkoord via de site www.energielabelvoorwoningen.nl is bevestigd.

Artikel 2

Verantwoordelijkheid aangeleverde bewijsstukken

1. Het is niet de verantwoordelijkheid van het BEL om fraude met het aanleveren van bewijsstukken aan te tonen. Het is de verantwoordelijkheid van de woningeigenaar dat hij/zij naar waarheid bewijsstukken aanlevert.

Artikel 3

Aansprakelijkheid BEL

1. Iedere aansprakelijkheid voortvloeiend uit het keuren van bewijslast door het BEL is beperkt tot maximaal 2 maal het bedrag van de factuur die gemoeid is met de keuring van de bewijslast. Iedere aanspraak tot schadevergoeding van de opdrachtgever vervalt indien niet binnen 1 maand na keuring van de bewijslast is gereageerd.
Het energielabel is als energie indicatie bedoeld. Een woning eigenaar of nieuwe woning eigenaar kan geen rechten ontlenen aan de labeluitkomst.

Artikel 4

Energielabel

1. De RVO (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) is verantwoordelijk voor de uitkomst van het Energielabel (A-G) en de energie-index. Het BEL kan hiervoor nooit aansprakelijk worden gesteld
2. Het BEL is niet aansprakelijk voor nadeel en/of schade die opdrachtgever ondervindt voortvloeiende uit onjuiste informatie door of namens opdrachtgever verstrekt.

Artikel 5

Bewijsstukken

1. De opdrachtgever heeft zelf een controlerende- en eindcontrolefunctie op de ingeleverde bewijsstukken aan het BEL. Opdrachtnemer is dus nimmer aansprakelijk voor schade of kosten die voortvloeien uit de verkeerde aanlevering van de bewijsstukken. Opdrachtgever blijft verantwoordelijk voor niet ontdekte onjuistheden.

Artikel 6

Honorarium, betaling, incasso en rente

1. Prijzen zijn te allen tijde terug te vinden op de site van het BEL: www.besteenergielabel.nl.
2. De betaling van de factuur, dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
3. Indien opdrachtgever in verzuim blijft met betalen, is hij vanaf dat moment de toepasselijke rente verschuldigd. De toepasselijke rente voor particuliere opdrachtgevers is de rente conform artikel 6 artikel 119 Burgerlijk Wetboek. De toepasselijke rente voor niet-particuliere opdrachtgevers is de rente conform artikel 6 artikel 119a Burgerlijk Wetboek.
In geval van wanbetaling van de opdrachtgever, heeft het BEL behoudens wettelijke beperkingen, het recht om de vooraf aan de opdrachtgever kenbaar gemaakte redelijke kosten in rekening te brengen..
4. Indien de opdrachtgever een factuur van of door het BEL gezonden niet tijdig of volledig voldoet, komen alle kosten die het BEL of haar incassogemachtigde dient te maken als gevolg daarvan voor rekening van de opdrachtgever.

5. Bij gebreke van betaling binnen voornoemde termijn is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Indien de opdrachtgever consument is, worden buitengerechtelijke incassokosten in rekening gebracht volgens "Wet Incassokosten". De buitengerechtelijke incassokosten zijn als volgt: - Minimumtarief (volgens Wet Incassokosten) bedraagt € 40,00 - 15% over eerste € 2.500,00 - 10% over volgende € 2.500,00 - 5% over volgende € 5.000,00 - 1% over de volgende € 190.000,00 - 0,5% over het meerdere van de hoofdsom met een maximum van € 6.775, Indien de opdrachtgever een rechtspersoon is, of een natuurlijk persoon die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf wordt aanspraak gemaakt op buitengerechtelijke incassokosten van 15% van de verschuldigde hoofdsom, met een minimum van € 75,00.

6. Prijswijzigingen voorbehouden. Indien er prijswijzigingen voor het registreren plaatsvinden, dan kunt u deze prijzen van het BEL terugvinden op www.energielabelvoorwoningen.nl. De prijzen die op het moment van de opdrachtbevestiging gelden, gelden ook op het moment dat een opdrachtgever later een wijziging aan het BEL doorgeeft. Het maakt hierbij niet uit of hier enige tijd of lange tijd tussenzit. De prijzen die op het moment van de opdrachtbevestiging gelden, zijn bepalend. De prijzen kunnen op ieder moment door het Bel omlaag en omhoog worden bijgesteld.

7. BEL brengt extra administratiekosten ter hoogte van €10,-, in rekening wanneer de door de opdrachtgever verstrekte klantgegevens onvolledig of onjuist zijn en er hierdoor een nieuwe factuur moet worden verzonden. Ook voor overige activiteiten/ vragen van de opdrachtgever, die leiden tot meerwerk, zoals o.a. het door het BEL meer dan twee keer af moeten keuren van bewijslast door het steeds opnieuw aanleveren van incorrecte bewijsstukken door de opdrachtgever, brengt het BEL deze administratiekosten bij de opdrachtgever in rekening.

Extra administratiekosten worden ook in rekening gebracht op het moment dat een opdrachtgever zelf aangeeft met spoed een geregistreerd energielabel nodig te hebben, bijvoorbeeld op de dag van het transport van de woning. Dit 'spoedtarief' bedraagt € 15,-.

Artikel 7

Niet afronden aanvraag

1. Mocht u, nadat wij u om meer bewijsstukken hebben gevraagd, de aanvraag niet binnen 8 weken, om welke reden dan ook, afronden dan zal het BEL u een factuur sturen van de op dat moment geldende kosten voor de lopende aanvraag van het betreffende energielabel.

Wij brengen deze kosten ook in rekening als u uw aanvraag, nadat wij u om meer bewijsstukken hebben gevraagd, om welke reden dan ook verwijdert.

Artikel 8

Opschorting en ontbinding

1. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, kan het BEL de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de opdrachtgever de resultaten van

de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd. De gevolgen van deze opschorting komen voor rekening

en risico van de opdrachtgever.

2. Het BEL is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien de opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet tijdig en/volledig nakomt.

3. Het BEL is bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten indien zij gegronde redenen heeft om te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet of niet tijdig en/of volledig zal nakomen.

Artikel 9

Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. Het BEL is niet aansprakelijk voor (gevolg-)schade die het gevolg is van het niet halen van een planning, het overschrijden van een begroting of van een geraamde bouwperiode.

2. Het BEL is niet aansprakelijk voor (gevolg-)schade, tenzij het BEL zelf ter zake het ontstaan van deze schade opzet of grove schuld kan worden verweten.

3. Voor zover het BEL aansprakelijk is voor de schade, is zij voor geen hogere schade aansprakelijk dan het bedrag dat door haar aansprakelijkheidsverzekeraar ter zake deze schade wordt uitgekeerd.

4. Voor zover het BEL aansprakelijk zou worden gesteld voor een hoger bedrag dan door haar verzekeraar wordt uitgekeerd, is zij voor geen hogere schade aansprakelijk dan het bedrag dat het BEL in het kader van de opdracht aan de opdrachtgever heeft gefactureerd.

5. De opdrachtgever vrijwaart het BEL tegen aanspraken van derden die het gevolg zijn van het uitvoeren van de opdracht door het BEL.

Artikel 10

Toepasselijk recht en rechter

1. Op overeenkomsten tussen het BEL en de opdrachtgever is het Nederlands recht van toepassing. Indien de opdrachtgever geen woonplaats heeft in Nederland, is de Rechtbank te Den Haag mede bevoegd kennis te nemen van een geschil tussen het BEL en de opdrachtgever. Dit artikel blijft van toepassing ook nadat de overeenkomst om welke reden dan ook is beëindigd.